



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2026

№ 5675

О проведении общественных обсуждений по проекту распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:337»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:337», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:337» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;  
подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Аверихин Олег Петрович         | – инженер отдела мониторинга федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (СИБСТРИН)» (по согласованию); |
| Лисовец Ирина Александровна    | – консультант отдела образования земельных участков управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;   |
| Лось Алексей Олегович          | – заместитель руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (по согласованию);   |
| Приходько Владислав Алексеевич | – исполняющий обязанности заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальника отдела образования земельных участков;   |
| Санджи Юлия Геннадьевна        | – консультант отдела образования земельных участков управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;   |
| Чагин Яков Яковлевич           | – глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;  |
| Чуклай Олег Анатольевич        | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.   |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 609, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: [ilisovets@admnsk.ru](mailto:ilisovets@admnsk.ru), контактный телефон: 227-52-77.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 18.06.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 17.07.2026 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в федеральной государственной информационной системе «Единый

портал государственных и муниципальных услуг (функций)», организовать опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте.

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 609;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

5.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение семи дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Возложить на Чукая Олега Анатольевича, заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.06.2026 № 5675

Проект распоряжения



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

\_\_\_\_\_2026

**Новосибирск**

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:337

Руководствуясь статьями 9, 11.3, 11.4, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 6.10 Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, утвержденным Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 №131, в соответствии с обращением ФГБОУ «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин) от XXXXX № б/н, поручения Росимущества от XXXXXX №XXXX

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в целях образования земельного участка площадью 4444 кв.м., из земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:337, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание учебного корпуса. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 113. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешённое использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) .Территориальная зона часть подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).

2. Отделу земельных отношений обратиться в орган, осуществляющий кадастровый учёт и государственную регистрацию прав:

-для постановки на государственный кадастровый учет образуемого земельного участка;

-для регистрации права собственности Российской Федерации на образуемый земельный участок.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

А.О. Лось

Утверждена

---



---



---

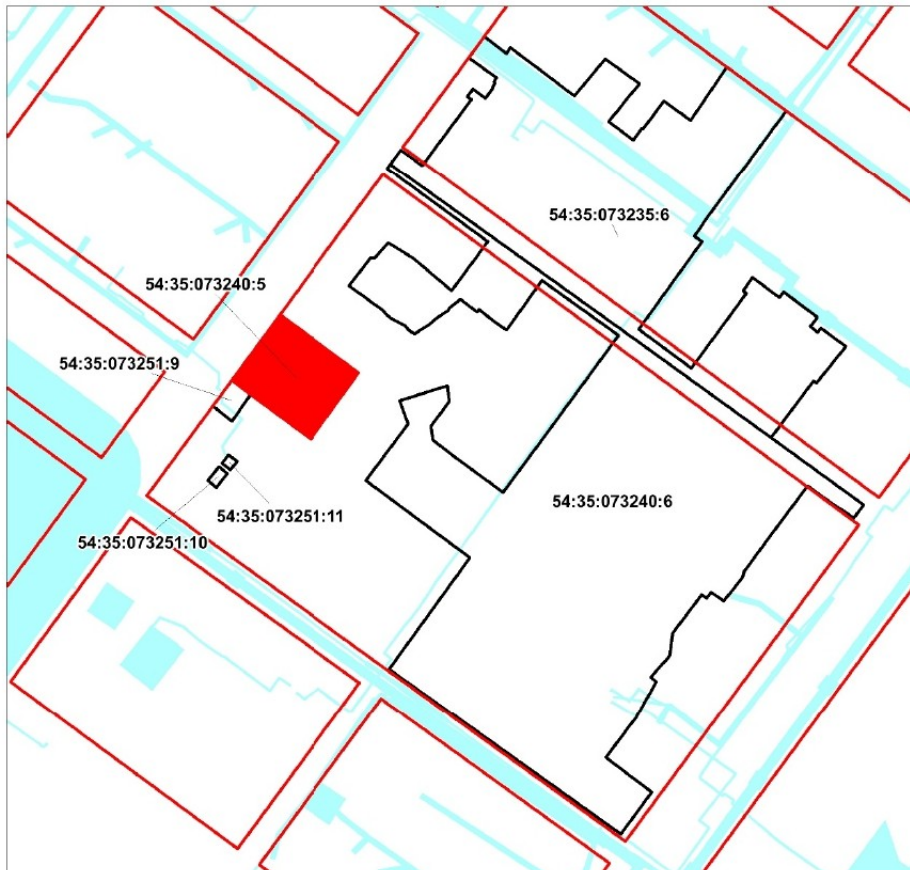
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**





Условный номер земельного участка: 54:35:000000:337:3У1		
Площадь земельного участка: 4444 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Система координат МСК НСО, зона 4	
	X	Y
1	486451.59	4200290.17
2	486408.37	4200349.14
3	486359.31	4200313.03
4	486392.42	4200268.22
5	486402.78	4200254.20
1	486451.59	4200290.17

## ОБЗОРНАЯ СХЕМА №1

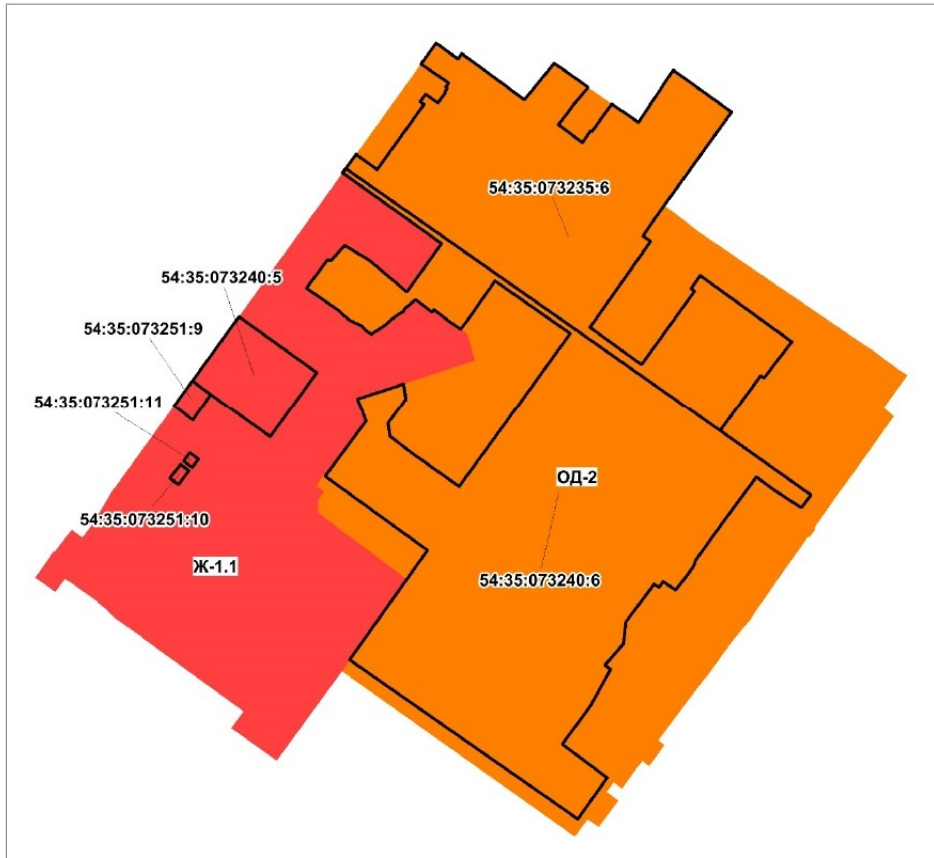


Масштаб 1:4000

## Условные обозначения:




-  – изображение границ исходного земельного участка 54:35:000000:337 (ЕЗП)
-  – изображение границ образуемых земельных участков
-  – изображение границ ЗОУИТ
-  – изображение границ красных линий

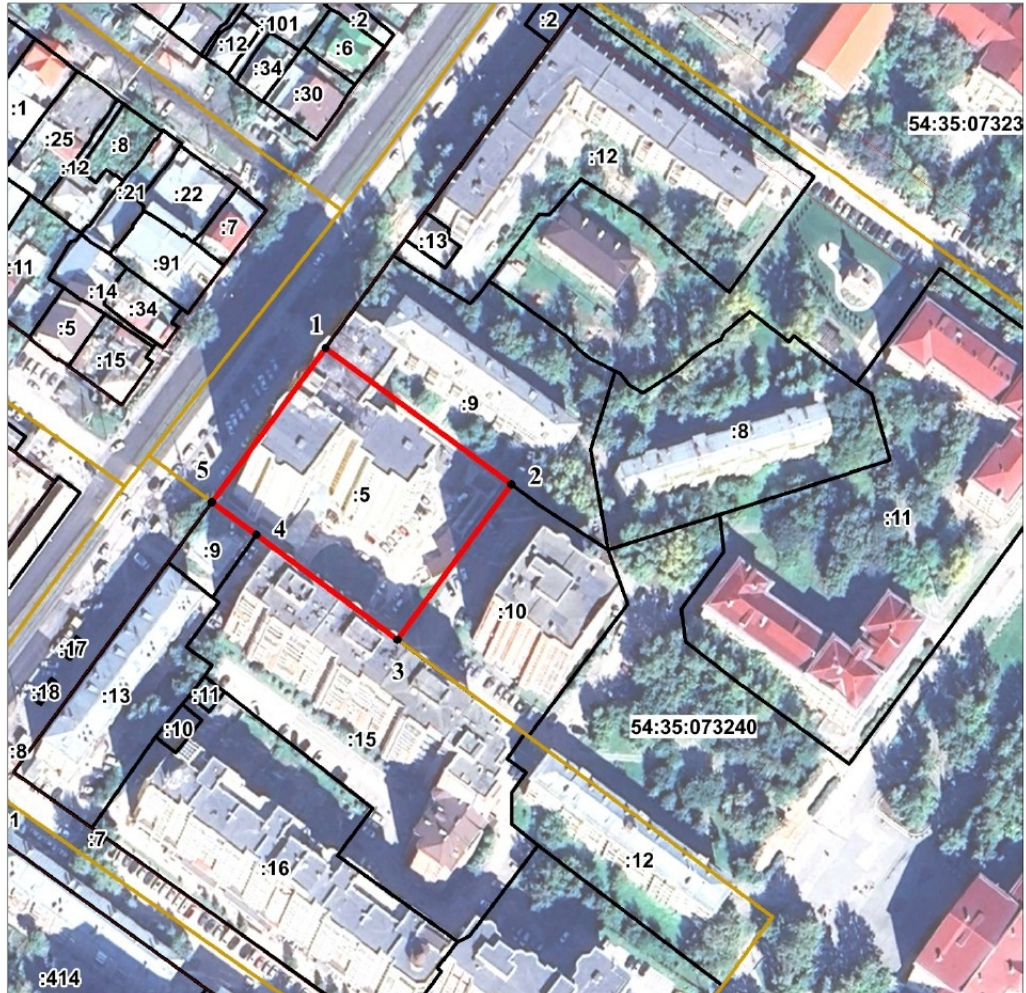
## ОБЗОРНАЯ СХЕМА №2



Масштаб 1:4000

## Условные обозначения:

-  – изображение границ исходного земельного участка 54:35:000000:337 (ЕЗП)
-  – изображение границ территориальной зоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)
-  – изображение границ территориальной зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)



Масштаб 2000

**Условные обозначения:**

- изображение границ учтенных земельных участков
- изображение границ образуемых земельных участков
- красные линии
- изображение границы кадастрового квартала
- :6 — кадастровый номер учтенного земельного участка
- 54:35:073240 — кадастровый номер кадастрового квартала